

**Wójt Gminy Ceglów
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu
ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Mienia
stanowiącej własność Gminy Ceglów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 2 stycznia 2019 r. do 22 stycznia 2019 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej www.ceglow.pl, www.bip.ceglow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceglów i sołectwie Mienia.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW SI1M/00059258/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim oznaczona numerami działek 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 przeznaczonymi do zbycia.

2) powierzchnię nieruchomości;

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w odniesieniu do poszczególnych działek

Mienia nr 211/1 o powierzchni 0,1012 ha

Mienia nr 211/3 o powierzchni 0,0948 ha

Mienia nr 211/5 o powierzchni 0,0960 ha

Mienia nr 211/6 o powierzchni 0,1044 ha

3) opis nieruchomości;

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Ceglów w obrębie Mienia przyległym do miejscowości Ceglów od strony zachodniej. Nieruchomości są położone przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. W odległości 1 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, market Biedronka oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1,5 km znajduje się stacja PKP w Ceglówie wraz z centrum handlowo administracyjne miejscowości (Bank sklepy, Urząd Gminy, Kościoły).

Działki znajdują się nieopodal gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do których istnieje możliwość przyłączenia. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Dostęp do publicznej drogi powiatowej zapewnia działka 211/7 wykorzystywana na drogę wewnętrzną. Stacji kolejowej PKP Mienia w odległości 1,4 km (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku. Działki znajdują się nieopodal gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

do których istnieje możliwość przyłączenia. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Dostęp do publicznej drogi powiatowej zapewnia działka 211/7 wykorzystywana na drogę wewnętrzną.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Ceglów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działek 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 w miejscowości Mienia. Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działek o nr ewidencyjnym 211/3, 211/5, 211/6 położone w miejscowości Mienia oznaczone były symbolem 13 MR/MN - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej, obszar działki 211/1 przeznaczony był pod uprawy rolno leśne.

Działki nr 211/1, 211/3, 211/5, 211/6 z miejscowości Mienia są położone na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.38.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.36.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.37.2017 z dnia 26 września 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 211/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr IZP.6730.82.2016 z dnia 19 maja 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku mieszkalnego, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza do kanalizacji.

Działka o numerze ewidencyjnym 211/7 stanowi obszar komunikacji z powyższych decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działkach pochodzi z naturalnej sukcesji.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

W terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania i oddania do użytkowania na wylicytowanej działce co najmniej jednego obiektu budowlanego. Potwierdzeniem wykonania warunku będzie dostarczenie Sprzedającemu we wskazanym terminie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego lub zgłoszenia zakończenia budowy budynku mieszkalnego.

6) cenę nieruchomości;

Mienia nr **211/1** o powierzchni 0,1012 ha wartość 45 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 10 350,00 zł łącznie **55 350,00 zł** brutto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/3** o powierzchni 0,0948 ha wartość 43 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 9 890,00 zł łącznie **52 890,00** zł brutto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/5** o powierzchni 0,0960 ha wartość 43 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 9 890,00 zł łącznie **52 890,00** zł brutto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych.

Mienia nr **211/6** o powierzchni 0,1044 ha wartość 55 000,00 zł. netto przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 12 650,00 zł łącznie **67 650,00** zł brutto sześćdziesiąt siedem sześćset pięćdziesiąt złotych.

- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
brak
- 9) **terminy wnoszenia opłat;**
brak
- 10) **zasady aktualizacji opłat;**
brak
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od 2 stycznia 2019 r. do 12 lutego 2019 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceglów lub pod tel. (25) 759-59-39.

WÓJT

Marcin Cichan